



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85				
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA						
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES											
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1. Serviços Iniciais											
									Subtotal:	R\$ 478.102,84	17,12%
									Subtotal:	R\$ 161.252,87	5,78%
1.1	seinfra - mg	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1,00	1,00	und	R\$ 1.396,17	R\$ 1.739,48	R\$ 1.739,48	0,06%	
1.2	seinfra - mg	ED-50390	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM ENTRE 1.000.000,01 E 3.000.000,00	1,00	1,00	%		R\$ 2.764.550,35	R\$ 27.645,50	0,99%	
1.3	seinfra - mg	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	54,45	54,45	und	R\$ 595,40	R\$ 741,80	R\$ 40.391,01	1,45%	
1.7	seinfra - mg	ED-31745	LIGAÇÃO DE ESGOTO PARA BARRAÇÃO DE OBRA EM CANTEIRO, EXCLUSIVE FOSSA SÉPTICA	1,00	1,00	Und	R\$ 805,00	R\$ 1.002,94	R\$ 1.002,94	0,04%	
1.8	seinfra - mg	ED-50159	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM CHAPA DE COMPENSADO, ESP. 12MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (110X220)CM, INCLUSIVE PINTURA LÁTEX (PVA) COM DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE ABERTURA PARA PORTÃO	210,00	210,00	m	R\$ 197,25	R\$ 245,75	R\$ 51.607,50	1,85%	
1.9	seinfra - mg	ED-50150	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	1,00	1,00	und	R\$ 398,90	R\$ 496,98	R\$ 496,98	0,02%	
1.10	seinfra - mg	ED-50151	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	1,00	1,00	und	R\$ 1.204,72	R\$ 1.500,96	R\$ 1.500,96	0,05%	
1.11	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	200,00	3600,00	M2	R\$ 0,40	R\$ 0,49	R\$ 1.764,00	0,06%	
1.12	seinfra - mg	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	29,00	522,00	M	R\$ 53,98	R\$ 67,25	R\$ 35.104,50	1,26%	
1.2. ADM Local											
									R\$ 316.849,97	11,35%	
1.2.1	SINAPI	93565	NGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	9,00	9,00	mês	R\$ 19.467,21	R\$ 24.254,19	R\$ 218.287,71	7,82%	
1.2.2	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	9,00	9,00	mês	R\$ 8.761,04	R\$ 10.915,37	R\$ 98.238,33	3,52%	
1.2.3	mercado	MERCADO	ART EXECUÇÃO DE OBRA	1,00	1,00	UND	R\$ 260,00	R\$ 323,93	R\$ 323,93	0,01%	
2 INFRAESTRUTURA											
2.1 FUNDAÇÃO - SAPATAS E ARRANQUE DOS PILARES											
									Subtotal:	R\$ 151.946,15	5,44%
									R\$ 94.489,16	3,38%	
2.1.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS).	5,29	95,22	M3	R\$ 146,67	R\$ 182,73	R\$ 17.399,55	0,62%	
2.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	5,88	105,84	M2	R\$ 6,07	R\$ 7,56	R\$ 800,15	0,03%	
2.1.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	5,88	105,84	M2	R\$ 32,29	R\$ 40,23	R\$ 4.257,94	0,15%	
2.1.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	8,13	146,34	KG	R\$ 12,99	R\$ 16,18	R\$ 2.367,78	0,08%	



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85				
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA						
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES											
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%	
2.1.5	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	105,87	1905,66	KG	R\$ 9,97	R\$ 12,42	R\$ 23.668,29	0,85%	
2.1.6	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	87,48	1574,64	M2	R\$ 2,66	R\$ 3,31	R\$ 5.212,05	0,19%	
2.1.7	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	1,76	31,68	M3	R\$ 788,66	R\$ 982,59	R\$ 31.128,45	1,11%	
2.1.8	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	3,36	60,48	M2	R\$ 101,49	R\$ 126,44	R\$ 7.647,09	0,27%	
2.1.9	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	3,53	63,54	M3	R\$ 25,37	R\$ 31,60	R\$ 2.007,86	0,07%	
2.2 VIGAS BALDRAMES									R\$ 57.456,99	2,06%	
2.2.1	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	1,53	27,54	M3	R\$ 296,71	R\$ 369,67	R\$ 10.180,71	0,36%	
2.2.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	5,39	97,02	M2	R\$ 6,07	R\$ 7,56	R\$ 733,47	0,03%	
2.2.3	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	51,10	919,80	M2	R\$ 2,66	R\$ 3,31	R\$ 3.044,53	0,11%	
2.2.4	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	24,77	445,86	KG	R\$ 9,90	R\$ 12,33	R\$ 5.497,45	0,20%	
2.2.5	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	26,62	479,16	KG	R\$ 14,85	R\$ 18,50	R\$ 8.864,46	0,32%	
2.2.6	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	42,92	772,56	KG	R\$ 13,44	R\$ 16,74	R\$ 12.932,65	0,46%	
2.2.7	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	1,46	26,28	M3	R\$ 494,89	R\$ 616,58	R\$ 16.203,72	0,58%	
3 SUPERESTRUTURA									Subtotal:	R\$ 282.610,96	10,12%
3.1 PILARES									R\$ 66.967,49	2,40%	
3.1.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	13,44	241,92	M2	R\$ 84,00	R\$ 104,65	R\$ 25.316,92	0,91%	
3.1.2	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM	16,18	291,24	KG	R\$ 9,90	R\$ 12,33	R\$ 3.590,98	0,13%	
3.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	103,15	1856,70	KG	R\$ 9,97	R\$ 12,42	R\$ 23.060,21	0,83%	
3.1.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	0,67	12,06	M3	R\$ 998,26	R\$ 1.243,73	R\$ 14.999,38	0,54%	
3.2 VIGAS DE CINTAMENTO									R\$ 158.781,57	5,69%	
3.2.1	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	22,32	401,76	M2	R\$ 226,90	R\$ 282,69	R\$ 113.573,53	4,07%	
3.2.2	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	20,53	369,54	KG	R\$ 9,90	R\$ 12,33	R\$ 4.556,42	0,16%	
3.2.3	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	49,95	899,10	KG	R\$ 12,09	R\$ 15,06	R\$ 13.540,44	0,48%	
3.2.4	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	6,49	116,82	KG	R\$ 11,22	R\$ 13,97	R\$ 1.631,97	0,06%	



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85				
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA						
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES											
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%	
3.2.5	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	1,12	20,16	M3	R\$ 1.014,41	R\$ 1.263,85	R\$ 25.479,21	0,91%	
3.3 LAJE DA CAIXA D'ÁGUA									R\$ 56.861,90	2,04%	
3.3.1	SINAPI	92271	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/202 M2	6,21	111,78	M2	R\$ 154,00	R\$ 191,86	R\$ 21.446,11	0,77%	
3.3.2	SINAPI	101792	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ- DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES	0,62	11,16	M3	R\$ 18,19	R\$ 22,66	R\$ 252,88	0,01%	
3.3.3	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	6,21	111,78	M2	R\$ 194,40	R\$ 242,20	R\$ 27.073,11	0,97%	
3.3.4	SINAPI	92769	ACORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM LAJE. AF_12/2015	4,00	72,00	KG	R\$ 11,57	R\$ 14,41	R\$ 1.037,52	0,04%	
3.3.5	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	0,31	5,58	M3	R\$ 1.014,41	R\$ 1.263,85	R\$ 7.052,28	0,25%	
4 ALVENARIA DE VEDAÇÃO									Subtotal:	R\$ 210.594,69	7,54%
4.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	108,83	1958,94	M2	R\$ 55,79	R\$ 69,50	R\$ 136.146,33	4,88%	
4.2	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	9,00	162,00	M	R\$ 102,59	R\$ 127,81	R\$ 20.705,22	0,74%	
4.3	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	11,00	198,00	M	R\$ 110,49	R\$ 137,65	R\$ 27.254,70	0,98%	
4.4	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	11,00	198,00	M	R\$ 107,38	R\$ 133,78	R\$ 26.488,44	0,95%	
5 COBERTURA									Subtotal:	R\$ 306.338,08	10,97%
5.1	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	70,55	1269,90	M2	R\$ 101,07	R\$ 125,92	R\$ 159.905,80	5,73%	
5.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	70,55	1269,90	M2	R\$ 43,82	R\$ 54,59	R\$ 69.323,84	2,48%	
5.3	SINAPI	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	8,50	153,00	M	R\$ 28,76	R\$ 35,83	R\$ 5.481,99	0,20%	
5.4	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	42,28	761,04	M2	R\$ 61,00	R\$ 75,99	R\$ 57.831,42	2,07%	
5.5	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	52,10	937,80	M	R\$ 11,81	R\$ 14,71	R\$ 13.795,03	0,49%	
6 REVESTIMENTO DE PISOS									Subtotal:	R\$ 460.092,23	16,48%
6.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	3,24	58,32	M3	R\$ 176,50	R\$ 219,90	R\$ 12.824,56	0,46%	



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024					
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85			
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA					
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES										
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%
6.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	64,74	1165,32	M2	R\$ 2,66	R\$ 3,31	R\$ 3.857,20	0,14%
6.3	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	46,73	841,14	M2	R\$ 82,54	R\$ 102,83	R\$ 86.494,42	3,10%
6.4	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	7,31	131,58	M2	R\$ 30,08	R\$ 37,47	R\$ 4.930,30	0,18%
6.5	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM.	39,05	702,90	M2	R\$ 45,56	R\$ 56,76	R\$ 39.896,60	1,43%
6.6	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	42,27	760,86	M2	R\$ 85,11	R\$ 106,03	R\$ 80.673,98	2,89%
6.7	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	40,25	724,50	M	R\$ 15,75	R\$ 19,62	R\$ 14.214,69	0,51%
6.8	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	4,00	72,00	M	R\$ 87,07	R\$ 108,48	R\$ 7.810,56	0,28%
6.9	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	12,24	220,32	M3	R\$ 762,82	R\$ 950,39	R\$ 209.389,92	7,50%
7			REVESTIMENTO DE PAREDES / TETO					Subtotal:	R\$ 380.143,36	13,61%
7.1	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	54,72	984,96	M2	R\$ 30,38	R\$ 37,85	R\$ 37.280,73	1,34%
7.2	SINAPI	87899	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL.	250,36	4506,48	M2	R\$ 8,36	R\$ 10,41	R\$ 46.912,45	1,68%
7.3	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	4,96	89,28	M2	R\$ 6,08	R\$ 7,57	R\$ 675,84	0,02%
7.4	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	242,86	4371,48	M2	R\$ 40,82	R\$ 50,85	R\$ 222.289,75	7,96%
7.5	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	4,96	89,28	M2	R\$ 48,16	R\$ 60,00	R\$ 5.356,80	0,19%
7.6	SINAPI	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	21,21	381,78	M2	R\$ 40,91	R\$ 50,96	R\$ 19.455,50	0,70%
7.7	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	21,21	381,78	M2	R\$ 70,86	R\$ 88,28	R\$ 33.703,53	1,21%
7.8	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	6,00	108,00	M	R\$ 107,53	R\$ 133,97	R\$ 14.468,76	0,52%
8	ESQUADRIAS							Subtotal:	R\$ 181.058,63	6,48%
			8.1 PORTAS						R\$ 113.077,22	4,05%



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85				
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA						
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES											
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%	
8.1.1	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	54,00	UNID.	R\$ 896,01	R\$ 1.116,33	R\$ 60.281,82	2,16%	
8.1.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,36	60,48	M2	R\$ 635,98	R\$ 792,36	R\$ 47.921,93	1,72%	
8.1.3	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	10,08	181,44	M2	R\$ 21,56	R\$ 26,86	R\$ 4.873,47	0,17%	
8.2 JANELAS / BASCULAS									R\$ 67.981,41	2,43%	
8.2.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,02	18,36	M2	R\$ 645,52	R\$ 804,25	R\$ 14.766,03	0,53%	
8.2.2	SINAPI	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	22,50	405,00	M	R\$ 17,48	R\$ 21,77	R\$ 8.816,85	0,32%	
8.2.3	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	5,94	106,92	M2	R\$ 333,30	R\$ 415,25	R\$ 44.398,53	1,59%	
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								Subtotal:	R\$ 43.120,08	1,54%
9.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	6,00	108,00	UNID.	R\$ 133,89	R\$ 166,81	R\$ 18.015,48	0,65%	
9.2	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	36,00	UNID.	R\$ 49,00	R\$ 61,04	R\$ 2.197,44	0,08%	
9.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	36,00	UNID.	R\$ 53,35	R\$ 66,46	R\$ 2.392,56	0,09%	
9.4	SINAPI	94793	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	18,00	UNID.	R\$ 214,29	R\$ 266,98	R\$ 4.805,64	0,17%	
9.5	SINAPI	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	1,00	18,00	UNID.	R\$ 465,89	R\$ 580,45	R\$ 10.448,10	0,37%	
9.6	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	1,00	18,00	UNID.	R\$ 234,59	R\$ 292,27	R\$ 5.260,86	0,19%	
10	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO								Subtotal:	R\$ 102.432,91	3,67%
10.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,50	27,00	M	R\$ 37,72	R\$ 46,99	R\$ 1.268,73	0,05%	
10.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	10,55	189,90	M	R\$ 27,09	R\$ 33,75	R\$ 6.409,12	0,23%	
10.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	6,00	108,00	M	R\$ 21,20	R\$ 26,41	R\$ 2.852,28	0,10%	
10.4	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	18,00	UNID.	R\$ 50,16	R\$ 62,49	R\$ 1.124,82	0,04%	



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024					
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85			
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA					
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES										
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%
10.5	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	18,00	UNID.	R\$ 25,76	R\$ 32,09	R\$ 577,62	0,02%
10.6	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	18,00	UNID.	R\$ 14,37	R\$ 17,90	R\$ 322,20	0,01%
10.7	SINAPI	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	18,00	UNID.	R\$ 39,63	R\$ 49,37	R\$ 888,66	0,03%
10.8	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	36,00	UNID.	R\$ 17,02	R\$ 21,20	R\$ 763,20	0,03%
10.9	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	36,00	UNID.	R\$ 9,05	R\$ 11,27	R\$ 405,72	0,01%
10.10	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	7,00	126,00	UNID.	R\$ 7,26	R\$ 9,04	R\$ 1.139,04	0,04%
10.11	SINAPI	89557	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	1,00	18,00	UNID.	R\$ 31,06	R\$ 38,69	R\$ 696,42	0,02%
10.12	SINAPI	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	1,50	27,00	UNID.	R\$ 18,42	R\$ 22,94	R\$ 619,38	0,02%
10.13	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	18,00	UNID.	R\$ 10,44	R\$ 13,00	R\$ 234,00	0,01%
10.14	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	18,00	UNID.	R\$ 26,40	R\$ 32,89	R\$ 592,02	0,02%
10.15	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	36,00	UNID.	R\$ 14,23	R\$ 17,72	R\$ 637,92	0,02%
10.16	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	8,00	144,00	UNID.	R\$ 9,83	R\$ 12,24	R\$ 1.762,56	0,06%
10.17	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	3,00	54,00	UNID.	R\$ 14,99	R\$ 18,67	R\$ 1.008,18	0,04%
10.18	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	36,00	UNID.	R\$ 10,07	R\$ 12,54	R\$ 451,44	0,02%
10.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 480,23	R\$ 598,31	R\$ 10.769,58	0,39%



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85				
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA						
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):			24,59%			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%	
10.20	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	18,00	UNID.	R\$ 256,79	R\$ 319,93	R\$ 5.758,74	0,21%	
10.21	SINAPI	86928	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	18,00	UNID.	R\$ 333,60	R\$ 415,63	R\$ 7.481,34	0,27%	
10.22	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	18,00	UNID.	R\$ 83,50	R\$ 104,03	R\$ 1.872,54	0,07%	
10.23	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 52,43	R\$ 65,32	R\$ 1.175,76	0,04%	
10.24	SINAPI	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 248,23	R\$ 309,26	R\$ 5.566,68	0,20%	
10.25	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 331,08	R\$ 412,49	R\$ 7.424,82	0,27%	
10.26	SICRO	2003642	CAIXA DE LIGAÇÃO E PASSAGEM - CLP 01 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	1,00	18,00	UNID.	R\$ 1.437,19	R\$ 1.790,59	R\$ 32.230,62	1,15%	
10.27	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	1,00	18,00	UNID.	R\$ 34,93	R\$ 43,51	R\$ 783,18	0,03%	
10.28	SINAPI	104124	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	1,00	18,00	UNID.	R\$ 339,62	R\$ 423,13	R\$ 7.616,34	0,27%	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							Subtotal:	R\$ 121.325,04	4,35%	
11.1	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	9,00	162,00	UNID.	R\$ 161,03	R\$ 200,62	R\$ 32.500,44	1,16%	
11.2	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	15,00	270,00	UNID.	R\$ 136,23	R\$ 169,72	R\$ 45.824,40	1,64%	
11.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	8,00	144,00	UNID.	R\$ 34,21	R\$ 42,62	R\$ 6.137,28	0,22%	
11.4	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	18,00	UNID.	R\$ 119,62	R\$ 149,03	R\$ 2.682,54	0,10%	
11.5	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	18,00	UNID.	R\$ 75,35	R\$ 93,87	R\$ 1.689,66	0,06%	
11.6	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 17,52	R\$ 21,82	R\$ 392,76	0,01%	
11.7	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 18,97	R\$ 23,63	R\$ 425,34	0,02%	
11.8	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 29,62	R\$ 36,90	R\$ 664,20	0,02%	
11.9	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	1,00	18,00	UNID.	R\$ 1.382,69	R\$ 1.722,69	R\$ 31.008,42	1,11%	



Prefeitura Municipal de Alvorada de Minas
Estado de Minas Gerais CNPJ: 18.303.164/0001-53
DESPP – Departamento de Engenharia, Serviços, Programas e Projetos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DE MINAS					DATA: 23/01/2024						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO POPULAR					VALOR GLOBAL:		R\$ 2.792.195,85				
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO – ALVORADA DE MINAS/MG					FORMA DE EXECUÇÃO: (X) INDIRETA () DIRETA						
REGIÃO / MÊS DE REF.: SINAPI MG 11/2023- NÃO DESON.					BDI (%):		24,59%				
PRAZO DE EXECUÇÃO: 09 MESES											
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (1 CASA)	QUANTITATIVO (18 CASA)	UNID.	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI	%	
12	PINTURA										
									Subtotal:	R\$ 68.590,86	2,46%
12.1	PINTURA INTERNA										
									Subtotal:	R\$ 38.148,32	1,37%
12.1.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	97,67	1758,06	M2	R\$ 4,18	R\$ 5,20	R\$ 9.141,91	0,33%	
12.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	97,67	1758,06	M2	R\$ 12,25	R\$ 15,26	R\$ 26.827,99	0,96%	
12.1.3	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.	4,96	89,28	M2	R\$ 5,10	R\$ 6,35	R\$ 566,92	0,02%	
12.1.4	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	4,96	89,28	M2	R\$ 14,49	R\$ 18,05	R\$ 1.611,50	0,06%	
									Subtotal:	R\$ 30.442,54	1,09%
12.2	PINTURA EXTERNA										
12.2.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	83,19	1497,42	M2	R\$ 4,18	R\$ 5,20	R\$ 7.786,58	0,28%	
12.2.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	83,19	1497,42	M2	R\$ 12,15	R\$ 15,13	R\$ 22.655,96	0,81%	
									Subtotal:	R\$ 5.840,02	0,21%
13	SERVIÇOS FINAIS										
13.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO.	42,27	760,86	M2	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 1.826,06	0,07%	
13.2	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	21,21	381,78	M2	R\$ 0,79	R\$ 0,98	R\$ 374,14	0,01%	
13.3	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC	6,18	111,24	M2	R\$ 3,27	R\$ 4,07	R\$ 452,74	0,02%	
13.4	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	1,00	18,00	UNID.	R\$ 142,12	R\$ 177,06	R\$ 3.187,08	0,11%	
TOTAL DESTA PLANILHA:									R\$ 2.792.195,85	100,00%	

Média simples custo por caso:

R\$ 155.121,99

EDIVAN SILVA SOARES
CREA/MG 142038320-5